

Società Gestione Servizi e Strutture Turistico Sportive Vermiglio SRL con socio unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Vermiglio

Via della Prada, 31 – 38029 Vermiglio (TN) – C.F.-P.IVA-Isr. reg.imp. TN 01582980221

REA TN 162518 – Cap. Soc. € 17.850,00 i.v. - PEC sgsvermiglio@pec.it

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE PISTE DI FONDO NEL COMUNE VERMIGLIO

La Società Gestione Servizi e Strutture Turistico - Sportive Vermiglio S.R.L. con socio unico (di seguito “la Società”) indice una selezione per la concessione in affidamento e gestione delle piste da fondo con annessa battitura ed impianto di innevamento artificiale. Il contratto sarà ritenuto valido per le stagioni invernali 2022-2023 e 2023-2024.

Art. 1 – Ente appaltante

L'ente appaltante è la Società Gestione Servizi e Strutture Turistico - Sportive Vermiglio S.R.L. con socio unico (di seguito “la Società”), la quale ha in gestione, dal Comune di Vermiglio, la battitura delle piste e la gestione dell'impianto di innevamento programmato.

Art. 2 – Oggetto della concessione

Oggetto della concessione sono:

- Perogazione del servizio di battitura piste adibite allo sci di fondo e pista denominata “Bruscadela” predisposte dalla Società ovvero dal Comune di Vermiglio – C.C. Vermiglio e nell'ambito territoriale del Comune di Vermiglio, attraverso l'impiego del mezzo battipista di proprietà del Comune di Vermiglio o della Società S.G.S. srl;
- Perogazione del servizio di gestione dell'innevamento artificiale programmato a servizio delle piste adibite allo sci di fondo, impianto costituito da stazione di pompaggio sita c/o l'edificio “Centro Fondo” e da cannoni e rete per l'innevamento della pista in Località Poz a Vermiglio.

Art. 3 – Durata dell'appalto

La durata del contratto è di due anni: dal 1° novembre 2022 al 30 giugno 2024.

Alla scadenza del termine il concessionario dovrà restituire alla stazione appaltante gli impianti, il mezzo battipista, le strutture e tutti i beni oggetto del contratto nello stato in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso comunque da verificare in presenza di tecnico o professionista di settore.

Art. 4 – Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare all'affidamento Società o Associazione Sportiva Dilettantistica o loro Consorzi, Ente di Promozione Sportiva, Associazione di discipline sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali iscritte nel registro nazionale delle Società Sportive del CONI.

Si applica la disposizione dell'articolo 38, comma 3, del D.lgs 163/2000.

Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, il concorrente dovrà provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Si richiede esperienza di almeno una stagione invernale nell'utilizzo di mezzo battipista e nella gestione di un impianto di innevamento programmato.

Società Gestione Servizi e Strutture Turistico Sportive Vermiglio SRL con socio unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Vermiglio

Via della Prada, 31 – 38029 Vermiglio (TN) – C.F.-P.IVA-Iscr. reg.imp. TN 01582980221

REA TN 162518 – Cap. Soc. € 17.850,00 i.v. - PEC sgsvermiglio@pec.it

Art. 5 – Attività richieste al gestore

Il Concessionario dovrà svolgere l'attività di gestione garantendo la realizzazione di attività di tipo:

- Battitura, gestione e valorizzazione delle piste sci da fondo di Vermiglio eventualmente anche mediante mantenimento del manto nevoso tramite l'impiego dell'impianto di innevamento programmato;
- Messa in sicurezza della pista;
- Gestione del locale adibito a ricovero del gatto battipista.

Il Concessionario dovrà svolgere le seguenti manutenzioni ordinarie occorrenti per assicurare la perfetta funzionalità e buona conservazione della pista e più precisamente:

- Ordinaria manutenzione del gatto battipista e della motoslitta in dotazione al fine di garantire sempre e comunque il corretto funzionamento del mezzo. Il Concessionario si impegna a fornire al Concedente bolle e fatture a garanzia dell'avvenuto intervento da parte di soggetti qualificati;
- Ordinaria manutenzione dei componenti dell'impianto di innevamento programmato (pulizia ugelli dei cannoni sparaneve, manichette ecc.);
- Ordinaria manutenzione aree esterne;
- Ordinaria manutenzione della presa di adduzione dell'acqua per l'innnevamento programmato (pulizia foglie, ecc.);
- Ordinaria pulizia e manutenzione dei pozzetti contenenti le prese per l'innnevamento programmato.

Il Concessionario dovrà inoltre provvedere:

- all'apertura ed alla chiusura dell'impianto di innevamento programmato;
- all'apertura al pubblico della pista sci da fondo per tutta la stagione invernale (condizioni di innevamento permettendo) garantendo una buona battitura della stessa: dalle ore 09,00 alle ore 16,00 (fatta salva la possibilità di anticipare o posticipare in relazione alle condizioni meteorologiche);
- eventuali aperture straordinarie a fini promozionali potranno essere richieste dall'Amministrazione e concordate almeno una settimana prima con il concessionario, specialmente nei periodi di maggior afflusso turistico (Natale, Pasqua, feste nazionali etc.);
- a concordare con il Concedente l'opportunità dell'apertura o chiusura della stagione in base alle condizioni di innevamento e climatiche;
- alla dotazione di materiale e servizio di primo soccorso a norma di legge;
- ad utilizzare l'impianto unicamente per attività connesse alla pratica della disciplina dello sci da fondo, e lo svolgimento di attività a carattere turistico promozionali, previa richiesta al Concedente;
- dovrà inoltre attenersi al rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti sportivi, ritenendo indenne il Comune e la Stazione Appaltante da ogni illecito di carattere penale e/o amministrativo che possa derivare da una non corretta utilizzazione. Il Concessionario dovrà consegnare alla stazione appaltante, sin dal momento della presa in consegna dell'impianto, copia della polizza assicurativa appositamente stipulata a copertura di ogni rischio connesso all'uso degli impianti stessi. In particolare nel predetto documento dovrà esplicitamente evidenziarsi che il Comune e la Stazione Appaltante sono manlevato da ogni e qualsiasi

Società Gestione Servizi e Strutture Turistico Sportive Vermiglio SRL con socio unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Vermiglio

Via della Prada, 31 – 38029 Vermiglio (TN) – C.F.-P.IVA-Isr. reg.imp. TN 01582980221

REA TN 162518 – Cap. Soc. € 17.850,00 i.v. - PEC sgsvermiglio@pec.it

responsabilità civile e penale per danni ed infortuni che avessero a verificarsi alle persone che frequenteranno, anche a causa di irregolare funzionamento degli impianti stessi, senza esclusione.

- alla restituzione dell'impianto con le attrezzature e gli accessori d'uso, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, fatte salve le eventuali opere di miglioria e modifica apportate agli impianti, con il consenso dell'Amministrazione, che resteranno acquisite al patrimonio comunale e la naturale usura.

In riferimento al servizio di battitura delle piste di sci fondo e della pista denominata «Bruscadela» il concessionario deve:

- a. garantire il servizio di battitura delle piste sci di fondo a regola d'arte ogni giorno nel periodo di apertura delle piste stesse; i periodi di apertura delle piste sono determinati da SGS Vermiglio SRL e comunicati all'affidatario con ragionevole anticipo;
- b. provvedere alla manutenzione ordinaria del mezzo battipista messo a disposizione da SGS Vermiglio SRL;
- c. l'affidatario deve comunicare i nominativi delle persone adibite alla battitura delle piste;
- d. utilizzo del mezzo battipista solamente da persone qualificate;
- e. provvedere al rifornimento di combustibile del mezzo battipista;
- f. battitura piste come da planimetria disponibile presso l'Ufficio Informazioni di Vermiglio;
- g. battitura giornaliera delle piste da località Poz a Stavel e del "centro biathlon";
- h. battitura almeno una volta alla settimana delle piste in località Velon;
- i. eventuali battiture di percorsi aggiuntivi andranno concordate tra SGS e SCI FONDO VAL DI SOLE ASD e non sono oggetto del presente contratto;
- j. provvedere alla segnaletica delle piste, posizionamento di reti e quant'altro necessario alla messa in sicurezza delle piste; escluso il tratto di Stavel-Velon di livello escursionistico;
- k. garantire il servizio di sicurezza-piste;
- l. in caso di pericolo valanghe concordare l'apertura delle piste con la "commissione valanghe" del Comune di Vermiglio;
- m. garantire l'assistenza durante lo svolgimento delle manifestazioni/gare sportive che verranno organizzate negli spazi assegnati dal presente bando.

In riferimento al servizio di innevamento programmato delle piste sci di fondo e della pista denominata "Bruscadela":

- a. gestione impianto di innevamento programmato a servizio della pista in località Poz;
- b. provvedere al posizionamento e allo spostamento dei cannoni sparaneve, anche con mezzi propri, in modo da garantire la copertura di tutta la pista con la neve artificiale;
- c. movimentazione neve artificiale con mezzo battipista;
- d. provvedere alla manutenzione ordinaria dell'impianto di innevamento;
- e. gestione della stazione di pompaggio installata c/o l'edificio "Centro Fondo";
- f. supervisione dell'opera di presa installata nel terrente Vermigliana e provvedere alla pulizia qualora necessario;
- g. garantire il funzionamento dell'impianto di innevamento programmato qualora le condizioni atmosferiche lo consentano e la neve naturale non sia sufficiente a garantire la completa fruizione delle piste;
- h. garantire la presenza costante durante il funzionamento dell'impianto di innevamento programmato;
- i. l'affidatario deve comunicare il nominativo delle persone adibite alla gestione dell'innevamento programmato.

Precisazioni

Società Gestione Servizi e Strutture Turistico Sportive Vermiglio SRL con socio unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Vermiglio

Via della Prada, 31 – 38029 Vermiglio (TN) – C.F.-P.IVA-Iscr. reg.imp. TN 01582980221

REA TN 162518 – Cap. Soc. € 17.850,00 i.v. - PEC sgsvermiglio@pec.it

L'uso degli impianti configura un'attività di promozione sociale e turistica della località, per cui l'utilizzazione degli impianti deve essere consentita ad un numero di utenti più ampio possibile.

Il concessionario deve impegnarsi con cadenza regolare (ogni tre giorni almeno) a dare puntuale comunicazione dello stato delle piste e dei km percorribili presso l'ufficio informazioni di Vermiglio, al fine di garantire una comunicazione promozionale esatta e tempestiva.

Nessuna nuova opera potrà essere realizzata nel corso della gestione senza il benestare scritto dell'Amministrazione della società.

E' fatto divieto al Concessionario di sub-concedere a terzi gli impianti, fermo restando l'impegno per lo stesso ad autorizzare e facilitare l'uso degli impianti da parte delle Associazioni sportive o di gruppi sportivi organizzati.

Art. 6 – Spese a carico del concessionario

Rimangono a carico del concessionario le spese relative al combustibile per il funzionamento del mezzo battipista e della motoslitte.

Art. 7 – Obblighi a carico della stazione appaltante

SGS Vermiglio SRL si impegna a:

- a. farsi carico delle spese di energia elettrica per il funzionamento dell'impianto di innevamento programmato;
- b. provvedere alla manutenzione straordinaria del mezzo battipista;
- c. fornire cartellonistica per segnalazione piste, reti, materassini e quanto necessario per la messa in sicurezza secondo normative vigenti;
- d. provvedere alla manutenzione straordinaria dei vari componenti che costituiscono l'impianto di innevamento programmato;
- e. mettere a disposizione l'uso di una motoslitte utilizzabile per il soccorso-pista;
- f. il Comune di Vermiglio mette a disposizione il defibrillatore in un locale adibito a piano terra dell'edificio "centro fondo";
- g. acquisto dei pezzi necessari per la manutenzione del mezzo battipista e dell'impianto di innevamento.

Resta inteso che SGS Vermiglio SRL determinerà orari e periodi di apertura in relazione alle condizioni meteorologiche e a profili di economicità della gestione a cui SGS Vermiglio SRL è tenuta in quanto società pubblica in house, derivanti anche dai rapporti con il socio unico Comune di Vermiglio e dai vincoli connessi all'erogazione del contributo economico annuale da parte dello stesso Comune.

Art. 8 – Modalità presentazione offerte

L'aggiudicazione tra i concorrenti ammessi, avverrà ai sensi dell'art. 82 del D.lgs 163/2006, a favore del concorrente offerente il maggior ribasso percentuale sul canone annuale posto a base di gara (Euro 36.000,00 – dicono trentaseimila,00 Euro). Nel formulare l'offerta economica il concorrente dovrà tenere conto di tutte le spese che nel caso di aggiudicazione dovrà sostenere per la gestione della pista e delle strutture pertinenti.

Non sono valide offerte alla pari o in aumento rispetto a quella posta a base di gara, o condizionate o in variante. Si procederà all'affidamento anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Non saranno altresì prese in considerazione offerte che riguardino parte del servizio.

Società Gestione Servizi e Strutture Turistico Sportive Vermiglio SRL con socio unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Vermiglio

Via della Prada, 31 – 38029 Vermiglio (TN) – C.F.-P.IVA-Isr. reg.imp. TN 01582980221

REA TN 162518 – Cap. Soc. € 17.850,00 i.v. - PEC sgsvermiglio@pec.it

L'offerta dovrà essere formulata tanto in cifre quanto in lettere, su carta resa legale mediante l'apposizione di una marca da bollo da €. 16,00, redatta conformemente all'apposito modello allegato; consegnata entro le ore 17:00 del giorno 27/10/2022 presso l'Ufficio Turistico di Vermiglio, via di S. Pietro 31, Vermiglio. Si considera la data di presentazione presso l'Ufficio Turistico di Vermiglio che rilascerà apposita ricevuta e non quella di spedizione.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica in data 28/10/2022 ad ore 10:00 presso l'Ufficio Turistico di Vermiglio, via di S. Pietro 31, Vermiglio.

In caso di mancata aggiudicazione, si procederà all'affidamento diretto.

Al presente bando sono allegati i seguenti documenti:

- ALLEGATO 1: fac simile offerta
- ALLEGATO 2: modello di dichiarazione per partecipazione alla gara